

**Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**38/2012.(XII.02.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**

**(a 34/2015.(XI.25.) Ö. rendelettel egységes szerkezetben)**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)

Az adómentesség

2. §

Mentes az adó alól minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.

Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. §<sup>1</sup>

- (1) Az adó évi mértéke a (2)-(5) bekezdésben foglaltak kivételével 1595 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az adó évi mértéke a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény, valamint az ingatlan-nyilvántartásban strandfürdő megnevezéssel nyilvántartott építmény esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Az adó évi mértéke szociális intézmény céljára szolgáló építmény esetében 500 Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Az adó évi mértéke a hitelintézeti tevékenység, pénzügyi vállalkozási tevékenység, egyéb pénzügyi tevékenység, biztosítási vállalkozás céljára szolgáló építmény esetén 1845 Ft/m<sup>2</sup>.
- (5) Az adó évi mértéke kereskedelmi üzlet, bolt, ABC, üzletház, játékterem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyfaltozó, étterem, vendéglő, presszó, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház vadászház céljára szolgáló építmény esetén 1845 Ft/m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Módosítja a 34/2015.(XI.25.) Ö. r. 1. §-a (hatályos 2016. január 1-től)

## Eljárási rendelkezés

### 5. §

Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

## Értelmező rendelkezés

### 6. §

Vállalkozási célú építmény: amely haszonszerzés céljára, üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére szolgál.

## Záró rendelkezések

### 7. §

Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az építményadóról szóló 53/2002.(XII.13.) Kgy. rendelete és az ezt módosító 64/2003.(XII.23.), 71/2004.(XII.23.), 43/2006.(XII.13.), 47/2007.(XII.20.), 43/2008.(XII.17.), 55/20210.(XII.16.), 1/2011.(III.1.), 30/2011.(XII.1.), 11/2012.(III.5.) és 21/2012.(VI.28.) Kgy. rendeletei 2012. december 31. napjával hatályukat veszítik.

Dr. Botka László sk.  
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.  
címzetes főjegyző

Megalkotta: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. december 01.napján tartott ülésén.  
Kihirdetve: Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Közlönyében.